



2020/13652

gemeente Zaanstad
Burgemeester & Wethouders

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM	02-07-2020
ONS KENMERK	2020/13646
BIJLAGE(N)	-
DOORKIESNUMMER	3165
PORTEFEUILLEHOUDER	N. Groothuismink en S. Mutluer
ONDERWERP	Beantwoording artikel 51 vragen SP Zorgcomplex Evean Westerwatering

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door Evert Hartog zijn mede namens de fractie van SP vragen gesteld op grond van artikel 51 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad van Zaanstad, over Artikel 51 vragen Zorgcomplex Evean Westerwatering.

De gestelde vragen beantwoorden wij als volgt:

Vraag 1

Is het college er mee bekend dat in dit complex al meerdere maanden tot een half jaar meer dan 20 kamers leeg staan?

Ja, het is bij ons bekend dat er problemen zijn met de verhuur en dat van de 75 kamers er ongeveer 55 zijn verhuurd.

Vraag 2

Vindt het college het acceptabel dat er zoveel woningen voor inmiddels een half jaar leegstaan terwijl er een grote vraag is naar zorgwoningen?

Nee, gezien de schaarste vinden wij het ongewenst dat er woningen lange tijd leeg staan. Leegstand betekent een risico voor deze vorm van wonen. Gezien de verwachte vraag naar zorgwoningen waarderen wij dat Evean probeert dit complex voor de doelgroep te behouden.

Vraag 3

Is de Gemeente Zaanstad betrokken bij plannen voor een verandering van het aanbod en zo ja, hoe ziet die verandering eruit?

Evean Westerwatering is een voormalig verzorgingshuis. Door de (financiële) scheiding van wonen en zorg is gezocht naar een nieuwe vorm om het gecombineerde aanbod van wonen, zorg en welzijn te behouden. Er is contact geweest met Evean. Evean verkent op dit moment een aantal oplossingsrichtingen. Er is geregeld afstemming met Evean over de uitvoering van het zorgconcept.

Het aantrekken van bewoners wordt ondersteund vanuit het Sociaal Wijkteam. In het kader van het project doorstroming zal nadrukkelijk aandacht komen voor dit complex.

Vraag 4

Het verplicht aanbieden van maaltijden bij de kamerverhuur is een vorm van koppelverkoop.

Koppelverkoop is onder bepaalde voorwaarden toegestaan. (<https://mededinging.nl/vraag-antwoord/wanneer-is-koppelverkoop-toegestaan/>) Vindt het college dat in deze omstandigheden de koppelverkoop toegestaan kan worden?

De gemeenteraad heeft ingestemd om de woonruimteverdelingsregels niet van toepassing te verklaren voor vm. verzorgingshuizen als er sprake is van een geïntegreerd concept van wonen, zorg en welzijn. Het gecombineerde aanbod van wonen, zorg en welzijn draagt in principe bij aan dit concept. Wij zijn blij met deze nieuwe vorm van wonen tussen het verzorgingshuis en zelfstandig wonen in. Het doel was en is om dit complex te behouden met aanbod van zorg en welzijn voor senioren.

Vraag 5

Door de koppelverkoop, de hoge huurprijs voor deze kleine kamers en de hoge servicekosten is de totale prijs van deze woningen 950 euro per maand. Dat is voor veel bewoners meer dan de helft van het inkomen. De hoge prijs en de dwingende regeltjes kan het voor belangstellenden onaantrekkelijk maken voor een dergelijke woning te kiezen. Is dit beleid van Evean in lijn met de doelstellingen van het college?

Het geïntegreerde concept van wonen, zorg en welzijn past binnen de doelstellingen van het college en de raad, zoals vastgesteld in de woonvisie. Een koppeling van wonen en zorg is mogelijk en gewenst om de voorziening te behouden voor de wijk en de stad (<https://www.kcwz.nl/thema/scheidenwonenenzorg/huurcontract>). De huurprijs op zich is niet hoog en valt binnen de sociale huurgrens. Wij delen uw zorgen en zullen de ontwikkelingen in het beleid van Evean volgen. Wij zullen het ook bespreken met de verhuurder Parteon.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

drs. J. Hamming, burgemeester

Digitaal ondertekend door burgemeester drs. J. Hamming op 02-07-2020

drs. F.H.M. Apeldoorn, gemeentesecretaris

Digitaal ondertekend door gemeentesecretaris drs. F.H.M. Apeldoorn op 02-07-2020